

SISUKORD Arhitektuurne osa

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA	3
1.1. Seletuskirja ülesehitus	3
1.2. Üldandmed	3
1.2.1 Ehitise asukoht	3
1.2.2 Ehitise lühikirjeldus	3
1.2.3 Projekteerija	3
1.3. Alusdokumendid	3
1.3.1 Lähteandmed	3
1.3.1.1. Eskiis- või olemasolevad ehitusprojektid	3
1.3.1.2. Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused	3
1.3.2 Ehitusuuringud	3
1.3.3 Normdokumendid	3
2. ASENDIPLAAN	4
2.1. Üldandmed	4
2.1.1 Projekteerimistöö piiritus	4
2.1.2 Alusdokumendid	4
2.1.2.1. Lähteandmed	4
2.2. Olemasolev	4
2.2.1 Olemasolevad hooned ja rajatised	4
2.2.2. Olemasolev reljeef	4
2.2.3. Olemasolev kõrghaljastus	5
2.2.4. Olemasolevad tänavad, juurdesõidud ja kõnniteed	5
2.3. Asendiplaani lahendus	5
2.3.1. Hoone paigutus	5
2.3.2. Ehitusetapid	5
2.4. Vertikaalplaneering	5
2.4.1. Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed	5
2.4.2. Hoone paiknemiskõrgus	5
2.4.4. Sademevee käitlemine	5
2.5. Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	5
2.5.1. Liikluskorraldus ja parkimine krundil	5
2.5.2. Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused	5
2.5.3. Liikluskorraldusvahendid	6
2.6. Teed ja plastid	6
2.6.1. Juurdesõidutee	6
2.6.2. Katendid	6
2.7. Haljastus ja heakorrastus	6
2.7.1. Olemasolev, säilitatav haljastus	6
2.7.2. Piirded ja väravad	6
2.7.3. Jäätmekäitus	6
2.8. Maa-ala tehnilised andmed	6
3. ARHITEKTUUR	6
3.1. Üldandmed	6
3.1.1. Projekteerimistöö piiritus	7
3.2. Arhitektuuri üldlahendus	7

3.2.1. Hoone paiknemine, planeeringu piirangud.....	7
3.2.2. Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused	7
3.2.3. Hoone arhitektuuri üldkonseptsioon	7
3.2.4. Hoone ruumid.....	7
3.3. Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted	7
3.3.1. Vundament	7
3.3.2. Põrand pinnasel.....	7
3.3.3. Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid.....	7
3.3.4. Trepid.....	7
3.3.5. Vahelaed	7
3.3.6. Katus, katuslagi.....	7
3.3.7. Välisseinad	8
3.3.8. Siseseinad	8
3.3.9. Avatäited	8
3.4. Hoone tehnilised andmed.....	8
4. SISEARHITEKTUUR.....	8
4.1. Üldandmed.....	8
5. MAASTIKUARHITEKTUUR.....	8
5.1. Üldandmed.....	8
6. TEHNOVÕRGUD	8
6.1. Veevarustus ja kanalisatsioon	8
6.2. Vihmaveesüsteem	8
7. TULEOHUTUS	10
7.1. Üldandmed.....	10
7.1.1. Projekteerimistöö piiritus	10
7.1.2. Normdokumendid.....	10
7.2. Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	10
7.3. Tuleohutuse tagamise põhimõtted	11
7.3.1. Tuleohutuskujad	11
7.3.2. Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad.....	11
7.3.3. Põlemiskoormus	11
7.4. Suitsutsoonid	11
7.5. Tuletundlikkus.....	12
7.6.1. Maksimaalne inimeste arv.....	12
7.6.2. Evakuatsiooniteed	12
7.6.2.1. Evakuatsiooniteede laiused ja arv	12
7.6.2.2. Evakuatsiooniväljapääsud.....	12
7.6.3. Evakuatsioonialade piirangud.....	12
7.6.4. Pääsud keldrisse, pööningu ja katusele	13
7.7.1. Automaatne tulekahjusignalisatsioon	13
7.7.2. Turvavalgustus.....	13
7.7.3. Automaatne tulekustutussüsteem.....	13
7.8.4. Piksekaitse.....	13
7.7.5. Tulekustutid	13
7.7.6. Tuletõrje voolikusüsteem.....	13
7.8.1. Ventilatsiooniseadmete tuleohutus	14
7.8.2. Kütteseadmete tuleohutus	14

Seletuskiri

1. ÜLDOSA

1.1. Seletuskirja ülesehitus.

Seletuskirja koostamisel on aluseks võetud EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"

1.2. Üldandmed

Töö nimetus

Kontori ja laohoone

Tellija

ALLWORK OÜ

Aadress

Lennu tn 46a, Reola küla, Kambja vald.

Katastritunnus

28301:001:0468

Krundi kasutamise sihtotstarve

Tootmismaa 80%, Ärimaa 20%.

Krundi pindala

3633 m²

1.2.1 Ehitise asukoht

Lennu tn 46a, Reola küla, Kambja vald.

1.2.2 Ehitise lühikirjeldus

Projekt käsitleb kontori ja laohoone ehitamist.

1.2.3 Projekteerija

Virgman OÜ

MTR EEP002834

Kaatri, Liivaküla, Haapsalu linn, Lääne maakond

Projekteerija Caspar Vikkisk, Tel +372 5373 6766 virgman.ou@gmail.com

Vastutav spetsialist Harry Lindemann, lindemann.harry@gmail.com

1.3. Alusdokumendid

1.3.1 Lähteandmed

Käesolev projekt on koostatud tellija lähteülesande alusel. Projekt kajastab Tellijaga kokkulepitud lahendusi.

1.3.1.1. Eskiis- või olemasolevad ehitusprojektid

Puuduvad.

1.3.1.2. Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused

Olemasolev liitumine.

1.3.2 Ehitusuuringud

Geodeetiline mõõdistus: OÜ Geoprojekt, töö nr Gpr1763/24.

1.3.3 Normdokumendid

Projekteerimisel lähtutakse alljärgnevatest seadustest ja norm-dokumentidest:

-.Hoone arhitektuurne projekt vastab standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”;

-.Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97 „Nõuded

ehitusprojektile“

- Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrus nr 54 „Ehitistele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõud“.
- Siseministri määrusest nr 17 30.03.2017 “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“.
- EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 7: ehitistele “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- MKM 01.10.2014 määrus nr 84 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvutamise alused“.
- EHITUSTÖÖDE KVALITEET PEAB VASTAMA RYL 2000 NÕUETELE.
- EHITUSTÖÖD TULEB TEOSTADA JÄRGIDES KOGUMIKE MAARYL 2000, TARINDIRYL 2000 JA VIIMISTLUSRYL 2000

Töövõtja peab järgima kõiki materjali tarnijate poolt toote kasutamiseks esitatud tingimusi.

Töövõtja peab juhinduma muuhulgas alljärgnevatest dokumentidest:

- tööde teostamise ja vastuvõtu eeskirjad;
- antud ehitustööde seletuskiri ja ehitusseletus
- ehituslikud tööjoonised ja standardid;
- projekteerijate poolt töö käigus tehtavatest lisajoonistest ja selgitustest;
- tellijal esindaja (s.h. ehituse tehniline järelevalve) kirjalikud ja suulised juhised.

Töövõtja, saades töödokumentatsiooni, on kohustatud võrdlema seda teistesse asjasse puutuvate joonistega ja dokumentidega ning viivitamatult teatama ehitise tellijale võimalikest vigadest või mittekokkulangevustest.

2. ASENDIPLAAN

2.1. Üldandmed

2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Projekteerimistööd hõlmavad Lennu tn 46a (28301:001:0468) kinnistut, mis asub Reola külas, Kambja vallas.

2.1.2 Alusdokumendid

2.1.2.1. Lähteandmed

Tellija poolne lähteülesanne.

2.2. Olemasolev

2.2.1 Olemasolevad hooned ja rajatised

Krunt on hoonestamata.

2.2.2. Olemasolev reljeef

Ehitusala on tasase reljeefiga. Hooneväliseid pinnaseteid ei planeerita.

2.2.3. Olemasolev kõrghaljastus

Kinnistu põhjapiiril lehtpuud.

2.2.4. Olemasolevad tänavad, juurdesõidud ja kõnniteed

Juurdepääs kinnistule on tagatud 22132 Ülenurme-Külitse tee lõik 1 algavalt kohaliku tee kaudu.

2.3. Asendiplaani lahendus

2.3.1. Hoone paigutus

Hoone paikneb Kambja vallas, Reola külas, Lennu tn 46a kinnistul. Krunt piirneb põhjast 22132 Ülenurme-Külitse tee lõik 1, idast Lepikolennu kinnistuga, lõunast Lennu tn 48 kinnistuga ning läänest Lennu tn 46 kinnistuga.

Hoone on planeeritud kinnistu lõunaküljele.

Kinnistule juurdepääs on tagatud 22132 Ülenurme-Külitse tee lõik 1 algavalt kohalikul teel.

2.3.2. Ehitusetapid

Käesoleva projekt käsitleb ehitust üheetapilisena, juurdeehitust ei planeerita.

2.4. Vertikaalplaneering

2.4.1. Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Vertikaalplaneerimist projektis ei käsitleta.

Pinnasetööde tegemisel suunatakse sadeveed projekteeritud hoonest eemale haljasalale ja sealt sademeveekraavi. Kalded lahendatakse nii, et vesi ei valguks naaberkruntidele (kaasa arvatud teemaa alale).

2.4.2. Hoone paiknemiskõrgus

Hoone suhtelisele kõrgusele 0.00 vastab 1. korruse põranda absoluutkõrgusele (+63,00).

2.4.4. Sademevee käitlemine

Sademeveed suunatakse projekteeritud hoonest eemale haljasalale ja sealt sademeveekraavi. Kalded lahendatakse nii, et vesi ei valguks naaberkruntidele.

2.5. Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.5.1. Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Sõiduautode parkimine on ette nähtud samale omanikule kuuluval Lennu tn 46 naaberkinnistul. Parkimisala kaetakse asfaltbetooniga.

2.5.2. Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Hoone on juurdepääsetav ka ratastooliga liiklejatele. Kinnistu autoliikluse ja hoone sissepääsu vahel pole äärekive ega astmeid.

2.5.3. Liikluskorraldusvahendid

Sõidukite parkimine samale omanikule kuuluva naaberkinnistu (Lennu tn 46) parkimisalal.

2.6. Teed ja plastid

2.6.1. Juurdesõidutee

Juurdepääs krinnistule on olemasolev.

2.6.2. Katendid

Sissepääsuala ja parkimisala kaetakse asfaltbetooniga.

2.7. Haljastus ja heakorrastus

2.7.1. Olemasolev, säilitatav haljastus

Kinnistu põhjapiiril lehtpuud.

2.7.2. Piirded ja väravad

Piirdeaeda ei planeerita.

2.7.3. Jäätmekäitlus

Prügikonteinerid paigutatakse samale omanikule kuuluva naaberkinnistu (Lennu tn 46) parkimisalale.

Jäätmete vedu ja käitlus toimub vastavalt Kambja valla jäätmehoolduseeskirjale.

Ehituse käigus tekkivad ohtlikud jäätmed kogutakse muudest jäätmetest eraldi ja antakse üle ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavale ettevõttele.

2.8. Maa-ala tehnilised andmed

Krundi pindala	3633 m ²
Krundi sihtotstarve	Tootmismaa 80%,Ärimaa 20% .
Hoone ehitusalune pind	1406 m ²
Täisehitusprotsent	38,7 %
Suletud netopind	1412 m ²
Hoone maht	9825 m ³
Korruseliskus	2
Tulepüsivusklass	TP3
Parkimiskohtade arv	9

3. ARHITEKTUUR

3.1. Üldandmed

Hoone funktsioon Muu laohoone (kasutamise otstarve 12529)

Hoone gabariidid:

Hoone pikkus	51,7 meetrit
Hoone laius	35 meetrit
Hoone maks. kõrgus	8,4 meetrit

3.1.1. Projekteerimistöö piiritus

Projekt käsitleb kontori ja laohoone ehitamist.

3.2. Arhitektuuri üldlahendus

3.2.1. Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Hoone on paigutatud kinnistu lõunapiirile.

3.2.2. Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Ehitus on planeeritud üheetapilisena. Hoone laiendamist ei planeerita.

3.2.3. Hoone arhitektuuri üldkonseptsioon

Käesoleva projekti eesmärk on projekteerida ja teostada parim võimalik lahendus kontori ja laohoone ehitamiseks.

3.2.4. Hoone ruumid

Hoone ruumigrupid jagunevad vastavalt kasutusotstarbele.

- Laoruumid,
- Kontori ja personaliruumid.

3.3. Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

3.3.1. Vundament

Hoone vundamendiks on L-plokk plaatvundament.

3.3.2. Põrand pinnasel

Projekteeritud põrandad: monoliitbetoonpõrandad.

Põrandate alusehitis on antud lõigetel. Põrandate aluskihid ja tasanduskihid peavad vastama kattekihi poolt esitatud nõudmistele, nt. tasasus, niiskustõrje jne..

3.3.3. Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Vertikaalse kandekonstruktsiooni moodustavad metallkarkassil Sandwich paneelid (toon RAL 7035 ja RAL 7016) ning katusekandjateks metallfermidel Sandwich paneelid (toon RR35).

3.3.4. Trepid

Pääsuks teise korruse kontoriruumidesse paigaldatakse metalltrepp.

3.3.5. Vahelaed

Kontori osas betoonvahelagi.

3.3.6. Katus, katuslagi

Projekteeritud kandekonstruktsioon metallkonstruktsioonis.

Katuslagi KL-1 ($U=0,10\text{W/m}^2\text{K}$, $R'w>45\text{ dB}$)

Sandwich panel	150 mm
Metallfermid	

3.3.7. Välisseinad

Välissein VS-1 ($U \leq 0,14 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Sandwich paneelid

150 mm

3.3.8. Siseseinad

Kõik vaheseinad laotakse Fibo 150 plokist.

3.3.9. Avatäited

Välisuksed ja tõstuksed metalluksed.

Uste toon RAL 7016. (tumehall)

Aknad plastkonstruktsioonis.

Akende toon antrasiithall

Aknad peavad olema varustatud välise veeplekiga.

3.4. Hoone tehnilised andmed

EHITISEALUNE PIND	1406 m ²
HOONE KORRUSELISUS	2
HOONE SULETUD NETOPIND	1412 m ²
TEHNILISTE RUUMIDE PIND	2,5 m ²
HOONE MAHT	9825 m ³
HOONE ELUIGA	50 aastat
HOONE TULEPÜSIVUSE ASTE	TP 3

4. SISEARHITEKTUUR

4.1. Üldandmed

Hoone siseviimistlus teostatakse vastavalt sisearhitektuursele projektile ja tellija soovile. Sisearhitektuuriprojekti ei koostata käesoleva projekti mahus.

5. MAASTIKUARHITEKTUUR

5.1. Üldandmed

Lähtutakse väljakujunenud heakorra traditsioonidest – teede ja platside ääred hooldatakse. Maastikuarhitektuurseid väikevorme ja kujundust antud krundil ette nähtud ei ole. Käsitletaval alal puudub kaitset vajav haljastus.

6. TEHNOVÕRGUD

6.1. Veevarustus ja kanalisatsioon

Olemasolev suurkaev ja kogumismahuti.

6.2. Vihmaveesüsteem

Katuse vihmaveesüsteem on lahendatud katuserennide ja allaviigutorudega.

Sademeveed teedelt ja platsidelt on projekteeritud hoonest eemale haljasalale ja sealt sademeveekraavi.

6.3. Küte ja ventilatsioon

Küte

Hoonet köetakse õhk-vesi soojuspumbaga.

Ventilatsioon

Hoonele on planeeritud loomulik ja sundventilatsioon.

6.4. Elektri- ja sidevarustus

Kinnistu elektriühenduseks on välja ehitatud liitumispunkt.

Hoones on arvestatud läbi õhu levivate võrkude teenustega.

6.5. Mürakaitse

Projekteeritud ruumide piirdekonstruktsioonid vastavad normidele „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest. EVS 842:2003“.

Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71
„Välisõhus leviva müra normtasemed ja
mürataseme mõõtmise, määramise ja
hindamise meetodid“
Lisa 1

Müra normtasemed

Müra liik		Müra piirväärtus		Müra sihtväärtus	
		Liiklus- müra	Tööstus- müra	Liiklus-müra	Tööstus- müra
Müra kategooria	Aeg				
I kategooria – virgestusrajatiste maa-alad ehk vaiksed alad	päev	55	55	50	45
	öö	50	40	40	35
II kategooria – haridusasutuste, tervishoiu- ja sotsiaalseadmete asutuste ning elamu maa-alad, rohealad	päev	60 65 ¹	60	55	50
	öö	55 60 ¹	45	50	40
III kategooria – keskuse maa- alad,	päev	65 70 ¹	65	60	55
IV kategooria – ühiskondlike hoonete maa-alad	öö	55 60 ¹	50	50	45

¹ müratundliku hoone teepoolsel küljel

1. Päeva- ja ööaeg on vastavalt 7.00–23.00 ja 23.00–7.00.
2. Tehnoseadmete ning äri- ja kaubandustegevuse tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtust.
3. Ehitismüra piirväärtusena rakendatakse kella 21.00–7.00 asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest.
4. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd, näiteks lõhkamine, rammimine jne, võib teha tööpäevadel kella 7.00–19.00.

7. TULEOHUTUS

7.1. Üldandmed

7.1.1. Projekteerimistöö piiritus

Projekt käsitleb kontori ja laohoone ehitamist.

7.1.2. Normdokumendid

Ehitusprojekt on koostatud Ehitusloa taotlemise mahus ja sellega on tagatud Siseministri määruses nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” [jõust. 01.03.2021] sätestatud olulised tuleohutusnõuded, mis tagavad võimaliku tulekahju puhkemise korral:

- ehitise kandevõime,
- ehitises tule- ja suitsuleviku takistuse;
- võimaldab inimestel ehitisest evakueeruda ja inimesi ehitisest evakueerida,
- on arvestatud päästemeeskondade ohutuse ja nende tegutsemisvõimalustega.

Projekti koostamisel on kinni peetud Ehitusseadustiku alusel Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97” Nõuded ehitusprojektile” (Redaktsiooni jõustumise kp:01.03.2021) sätetest.

Lisaks on kasutatud järgmiste tehniliste normide nõudeid:

EVS 812-2:2014/AC:2018. Ehitiste tuleohutus. Osa 2 Ventilatsioonisüsteemid
EVS 812-4:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus.
EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7 Ehitistele esitatava tuleohutusnõuded
EVS 871:2017 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
Siseministri 02.09.2010 määrus nr. 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusenõuded“
Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 ” Nõuded ehitusprojektile”[RT I, 26.02.2021, 7 - jõust. 01.03.2021]“
Siseministri määrus „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” [RT I, 23.02.2021, 6 - jõust. 01.03.2021]
Ettevõtlik- ja infotehnoloogia ministri 01.01.2019. a määrus nr 63 “Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.7
EVS-EN 62305-3:2011 Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule
EVS 919:2020 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid.
EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid.
Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele SM määrus nr. 39 30.08.2010
Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“.

7.2. Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Ehitis kuulub **TP 3** tulepüsivusklassi.

Kontori ja laohoone on põhiosas 1 korruseline, kontori osas 2- korruseline.

Tuleohutuse mõttes tohib hoonet käsitleda ühekorruselisena, sest 2. korrusel asuvad ruumid (kontor, WC) on 1. korruse tootmisruumiga tihedalt seotud.

Sellise 2. korruse pindala võib vastavalt EVS 812-4:2018 punktile 7.4.1 olla kuni 15% 1. korruse kogupindalast.

Käesolevas projektis on 2. korruse pindala 4,9% 1. korruse kogupindalast.
Hoone kõrgus on 8,5 m.

Hoone funktsioon ja kasutusviis:

Hoone kasutusviis

VI

Hoone kasutamiseotstarve

Muu laohoone 12529

Tuleohuklass: 1. Tuleohuklass. Kontori ja laohoones
(metallkonstruktsioonide ladustamine) tuleohu praktiliselt puudub või on vähese
tõenäosusega. Põlemiskoormus 300MJ/m².

7.3. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

7.3.1. Tuleohutuskujad

Hoone tuleohutuskujad naaberkinnistutel paiknevate hoonetega ületavad 8,0m.
Mootorsõidukite parkimisega ehitise läheduses ei või tekitada tuleohu ehitisele,
takistada evakuatsiooni ega raskendada päästetööde teostamise võimalikkust,
sealhulgas päästemeeskondade ligipääsemist.

7.3.2. Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Katuslae jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus peab vastama
nõudele REI 15.

Teistele hoone osadele neid nõudeid ei esitata.

Hoone välisseinad ja katus on sandwich-paneelidest (vastab nõudele REI 15).
Nimetatud paneelide tuletundlikkus on B-s1, d0.

Eraldi tuletõkkesektsioon on ladu 1, ladu 2, kontori osa ja tehnoruum EI30.
Kontori osa ja elektrikilbiruumi seinad laotakse Fibro plokist.

7.3.3. Põlemiskoormus

Kontori ja laohoones (metallkonstruktsioonide ladustamine) tuleohu praktiliselt
puudub või on vähese tõenäosusega. Põlemiskoormus alla 300MJ/m².

7.3.4. Ladustamine

Ladustamiskõrgus laos on kuni 5m ja riulimooduli laius 1,28m.

7.4. Suitsutsoonid

Ventilatsioon peab olema lahendatud nii, et ei tekiks täiendavat tuleohu- ja
levikut

Olmeruumides ja kontoris toimub suitsu ärastus avatavate akende kaudu.

Laoruumidest tagatakse suitsu eemaldamine tulekahju korral hoone laoruumide
ülemisse kolmandikku paigaldatavate avatavate akende kaudu.

Ladu 1 suitsu eemaldamise pind on 1,1 m², ladu 2 suitsu eemaldamise pind on
1,2 m².

Suitsuärastusaknaid peab olema võimalik avada pööranda tasapinnal seistes.

Värske õhu kompensatsioon on tagatud välisustega.

7.5. Tuletundlikkus

Välispindade tuletundlikkus:

Välisseina välispind: D,d2

Õhutuspilu välispind: D,d2

Õhutuspilu sisepind: D-s2,d2

Soojustussüsteem: D,d0

Katusekate Broof(t2-t4) plekk.

Sisepindade tuletundlikkus:

Seinad, laed ja laoruumi katuslagi B-s1,d0, evakuatsiooniteel: B-s1,d0.

Põrand A2fl-s1, evakuatsiooniteel: DFL-s1.

Kaablid peavad vastama tuletundlikkusele Dca-s2,d2,a2

Tehnoruumi seinad ja lagi peavad vastama tuletundlikkusele B-s1,d0.

Tehnoruumi põrand peab vastama DFL-s1

7.6. Evakuatsioonilahendus

7.6.1. Maksimaalne inimeste arv

Hoones üheaegselt viibivate inimeste arv

kuni 10 inimest

7.6.2. Evakuatsiooniteed

Hoonel on 9 evakuatsiooni väljapääsu ja need on kergesti identifitseeritavad, lihtsalt juurdepääsetavad ja kasutatavad – evakueeritavate inimeste arv kuni 10.

Ükski evakuatsioonitee ei ületa 30 m.

7.6.2.1. Evakuatsiooniteede laiused ja arv

Evakuatsioonitee laiuseks on üldjuhul vähemalt 1200 mm. Evakuatsiooniteede ja evakuatsioonipääsude suunduvate vahealade ja evakuatsiooniteede summaarsed laiused on piisavad ja ei vaja arvutusliku tõendamist, vaba kõrgus evakuats. teedel on vähemalt 2100 mm.

Evakuatsioonisulused peavad vastama standardile: EVS 871:2017, „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused“.

7.6.2.2. Evakuatsiooniväljapääsud

Hoonel on 9 evakuatsiooni väljapääsu ja need on kergesti identifitseeritavad, lihtsalt juurdepääsetavad ja kasutatavad.

Evakuatsiooniteel asuv uks peab olema isesulguv ja avatav võtmeta, sealhulgas elektroonilise võtmeta.

Evakuatsioonipääsud tähistatakse ja evakuatsiooniteed valgustatakse turvalgustitega.

7.6.3. Evakuatsioonialade piirangud

Evakuatsioonialade ja läbipääsude piiramine ladustatavate kaupadega on keelatud!

7.6.4. Pääsud keldrisse, pööningute ja katusele

Hoonel puudub kelder ja pööning.

7.7. Tuleohutuspaigaldised

7.7.1. Automaatne tulekahjusignalisatsioon

Hoonesse on ette nähtud paigaldada automaatne tulekahjusignalisatsioon, mis ühendatakse kesk seadmega (ATS) koridori seinal, hoone välisseinale paigaldada helisignaali.

Süsteem on üles ehitatud konventsionaalsel tulekahjusignalisatsiooni keskseadmega (ATS). Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem paigaldatakse selliselt, et see avastaks kontrollitava alal algava tulekahju võimalikult varases staadiumis ja annaks sellest teate avastamispiirkonna äranäitamiseks ning avastaks süsteemi tööd ohustavad rikked, andes nendest rikketeate. Tuleohu registreerimiseks kasutatakse enamuses optilisi liiniandureid, suitsuandureid, temperatuuriandureid ja tulekahjuteatenuppe. Temperatuuriandurid on ette nähtud kohtadesse, kus on võimalik suitsuandurite rakendumine eksitavatel asjaoludel.

Projekteeritakse vastavalt Siseministri 07.01.2013 määrus nr. 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemidele ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteate juhtida Häirekeskusesse".

Tulekahjusignalisatsioonisüsteemi andurid ja keskseade peavad vastama Euroopa standardiseeria EN-54 esitatud nõuetele. Lahendatakse eraldi projektiga.

7.7.2. Turvavalgustus

Evakuatsioonipääsud tähistatakse ja evakuatsiooniteed valgustatakse turvavalgustitega.

7.7.3. Automaatne tulekustutussüsteem

Automaatset tulekustutussüsteemi ei paigaldata.

7.8.4. Piksekaitse

Hoonele piksekaitset ei paigaldata.

7.7.5. Tulekustutid

Tulekustutite arv ja paiknemine vastavalt Siseministri 30.08.2010 määrusele nr 39 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule". Vähemalt üks 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m² kohta. Kuna hoone koosneb kolmest hooneosast, on soovitatav minimaalselt paigaldada hoonesse 6 tulekustutit I korrusele ja 1 kustuti II korrusele.

7.7.6. Tuletõrje voolikusüsteem

Ei ole nõutav.

7.8. Tehnosüsteemide tuleohutus

7.8.1. Ventilatsiooniseadmete tuleohutus

Tuletõkkeseptsiooni piiret läbivad ventilatsiooni kanalid varustatakse tuletõkkeklappidega. Tuletõkkeklappide tulepüsivusaeg on vähemalt 50% tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusajast. Ventilatsioonikanalid varustatakse puhastusluukidega. Tulekaitseklappide ja õhutorustiku puhastusluukide juurdepääsuks varustatakse võimalikud ripplaed teenindusluukidega ja asukohale viitava sildiga.

7.8.2. Kütteseadmete tuleohutus

Hoonele projekteeritakse eraldi tööga õhk-vesi pumbaga küttesüsteem.

7.9. Muud tuleohutusabinõud ehitises

7.9.1. Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Tuletõrjeautode juurdepääs krundile ja hoonele on aastaringelt tagatud 22132 Ülenurme-Külitse tee lõik 1 algavalt kohaliku tee kaudu.

Hoone juurdepääsud ja aastaringne võimalus päästetehnikale veevõtukohtade kasutamiseks tagavad takistamatu päästetööde korraldamise. Päästemeeskonna sisenemine toimub hoone põhjaküljelt peasissepääsust.

7.9.2. Ehitise väline tulekustutusvesi

Tulekustutusvesi saadakse tuletõrjeveevõtu kohast. Lähim tuletõrjeveevõtu koht hoonest asub ligikaudu 150 m kaugusel Lennu tn 48 kinnistul.

Joonised

A.01.1 Asukohaskeem	
A.01.2 Asendiplaan	M 1:500
A.01.3 Vundamendi plaan	M 1:100
A.01.4 I Korruse plaan	M 1:100
A.01.5 II Korruse plaan	M 1:100
A.01.6 Katuseplaan	M 1:100
A.01.7 Lõige L-1	M 1:50
A.01.8 Vaated põhjast ja lõunast	M 1:100
A.01.9 Vaated idast ja läänest	M 1:100
A.01.10 3D vaated	